**Информация**

 **по разъяснению законодательства**

**об обеспечении жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа**

Прокуратурой Пролетарского района г.Саранска при проведении проверок в сфере обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа установлено, что на настоящий момент в отделе по защите прав детства по Пролетарскому району Управления образования администрации г.о. Саранск (орган опеки и попечительства) состоят на учете 129 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, 106 из которых имеют жилье или жилое помещение закреплено за ними. Из указанной категории лиц право на обеспечение жильем по Пролетарскому району г.Саранска в соответствии с ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей» имеют 13 несовершеннолетних, в том числе обучающихся в общеобразовательных учреждениях района.

По 10 лицам из вышеуказанной категории, не имеющим жилья, в 2011-2012 г.г. прокуратурой района направлены в суд 24 исковых заявлений об обязании предоставления жилого помещения, 23 из которых судом на настоящий момент рассмотрены и удовлетворены, 5 из них исполнены (выданы ордера на квартиры).

В соответствии со ст. 57 Жилищного кодекса РФ, ст.8 от 21.12.1996 № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также дети, находящиеся под опекой (попечительством) и лица из их числа, не имеющие закрепленного жилого помещения, после окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания, в приемных семьях, детских домах

семейного типа, при прекращении опеки (попечительства), либо по окончании службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы, обеспечиваются органами исполнительной власти по месту жительства вне очереди жилой площадью не ниже установленных социальных норм.

То есть из норм действующего законодательства (вышеуказанные нормы, Конституция РФ, Закон РМ от 24.12.2010 № 104-3 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановление Правительства РМ от 09.03.2011 № 62, определения Верховного Суда РФ от 08.02.2011 № 85-В10-7, от 20.12.2011 № 15-ВпрП-5 и др.) следует, что жилье указанной категории лиц должно им предоставляться вне очереди администрациями муниципальных районов в Республике Мордовия, г.о. Саранск незамедлительно после возникновения у данных лиц соответствующего субъективного права. По смыслу приведенных выше правовых норм, основанием возникновения права является наличие хотя бы одного из следующих юридических фактов: окончание пребывания названных граждан в образовательных и иных учреждениях, детских домах семейного типа, приемных семьях; прекращение опеки (попечительства); окончание службы в Вооруженных Силах Российской Федерации; освобождение из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

При этом возникновение права на получение жилья в частности связано с окончанием пребывания названных лиц в любом образовательном учреждении, а не во всех вышеперечисленных учреждениях такого рода, независимо от факта их прохождения обучения в другом образовательном учреждении.

Кроме этого, указанная категория лиц, признаются нуждающимися в жилых помещениях со дня возникновения у них статуса детей-сирот или детей, оставшихся без попечения родителей. Принятие на учет для предоставления жилого помещения осуществляется на основании решения администрации муниципального района в Республике Мордовия, г.о. Саранск. Органы опеки и попечительства (отдел по защите прав детства по Пролетарскому району Управления образования администрации г.о. Саранск) при выявлении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения либо имеющих права на жилое помещение, дающие основания для признания их нуждающимися в жилом помещении в двухмесячный срок со дня принятия решения об устройстве данных детей (за исключением устройства в форме усыновления) подают в администрацию муниципального района в РМ, городского округа Саранск соответствующие документы.

В 2011 году по Пролетарскому району г.Саранска по одному сироте документы органом опеки были поданы в администрацию г.о. Саранск, после

чего несовершеннолетний был принят на учет для предоставления жилого помещения. Данный несовершеннолетний, также как и другие лица указанной категории проживающие на территории Пролетарского района имеют право на обращение в прокуратуру района с соответствующими заявлениями с целью реализации своего права на обеспечение соответствующим жилым помещением, то есть посредством подачи искового заявления в их интересах в Ленинский районный суд с требованием об обязании предоставления им жилого помещения отвечающего установленным нормам.